



PARQUE  
VISTA VERDE

**Invierte en una comunidad con 30 años de experiencia, acompañándote en cada paso.**

**11**

Proyectos  
de la línea Parque

PARQUE7  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15  
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN ÁNGEL

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
MATEO

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN JORGE

PARQUE 14  
URBAN LIVING

PARQUE 10  
VIDA EN LA CIUDAD

PARQUE  
PORTALES

PARQUE  
VISTA VERDE

PARQUE  
MARISCAL

**3**

Proyectos  
de la línea Reserva

RESERVA  
OAKLAND

RESERVA  
DIEZ

RESERVA  
5TA AVENIDA

**2**

Proyectos de la línea  
Parque Boutique

POLANCO  
PARQUE BOUTIQUE

SOTOBOSQUE  
PARQUE BOUTIQUE

**+30**

años siendo parte de  
comunidades espectaculares

**+30**

proyectos entregados con  
felicidad desde 1995

**+11,000**

Unidades entregadas



Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones de Gobierno.



Además, son avalados por el FHA (Instituto de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además, de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.



Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.



LAS COMUNIDADES EXTRAORDINARIAS  
NO OCURREN POR ACCIDENTE.

**SE DISEÑAN.**



**La rentabilidad también se  
gestiona después de la entrega.**

En Spectrum impulsamos Conviviendo, un programa de gestión comunitaria que fortalice la estabilidad operativa, el Cuidado del activo y la permanencia del valor en el tiempo.

Comunidades organizadas generan inversiones más sólidas y resilientes.

Desarrollado en alianza con la 1ra. Organización en Latinoamérica en generar programas para beneficiar comunidades y proyectos.



**Un programa de gestión responsable de los desechos para Guatemala más limpia y sostenible.**

Con el objetivo de implementar la eficiencia en energía y agua, bienestar ambiental, naturaleza nativa y una comunidad mejor conectada.



Descubre un nuevo estilo de vida en la Ciudad de Guatemala. **Parque Vista Verde** representa la esencia de vivir conectado en la ciudad, brindando a nuestros residentes la oportunidad de experimentar la comodidad de estar cerca de centros empresariales, instituciones educativas y opciones de entretenimiento.

Este proyecto redefine la forma en que vives y trabajas. Cada rincón de este edificio ha sido diseñado cuidadosamente para satisfacer tus necesidades y deseos, proporcionándote un hogar moderno y funcional que refleja tu estilo de vida activo.

Más que solo un lugar para vivir, adquirir una vivienda en **Parque Vista Verde**, significa alcanzar un logro personal significativo. Es el paso hacia una vida en equilibrio, donde la comodidad, la conectividad y la realización personal convergen de manera única.

**Bienvenido a tu nuevo hogar, donde la ciudad cobra vida de una manera completamente diferente.**

# ubicación

Club Aleman

Club Americano

PARQUE 15  
MODERN LIVING

15 Avenida

Colegio Valle Verde

3ra Calle





# Ecosistema

# ecosistema



 10 minutos

 5 minutos

 4 minutos

 5 minutos

Salida del paso a desnivel

 3 minutos

 5 minutos

15 Avenida

 1 minuto



 4 minutos

 10 minutos

 10 minutos

3ra Calle



# Amenidades





Drop-Off

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

# Main Lobby

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



# Work Hub + Meeting's Rooms

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



# Family Hub

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Kids Zone

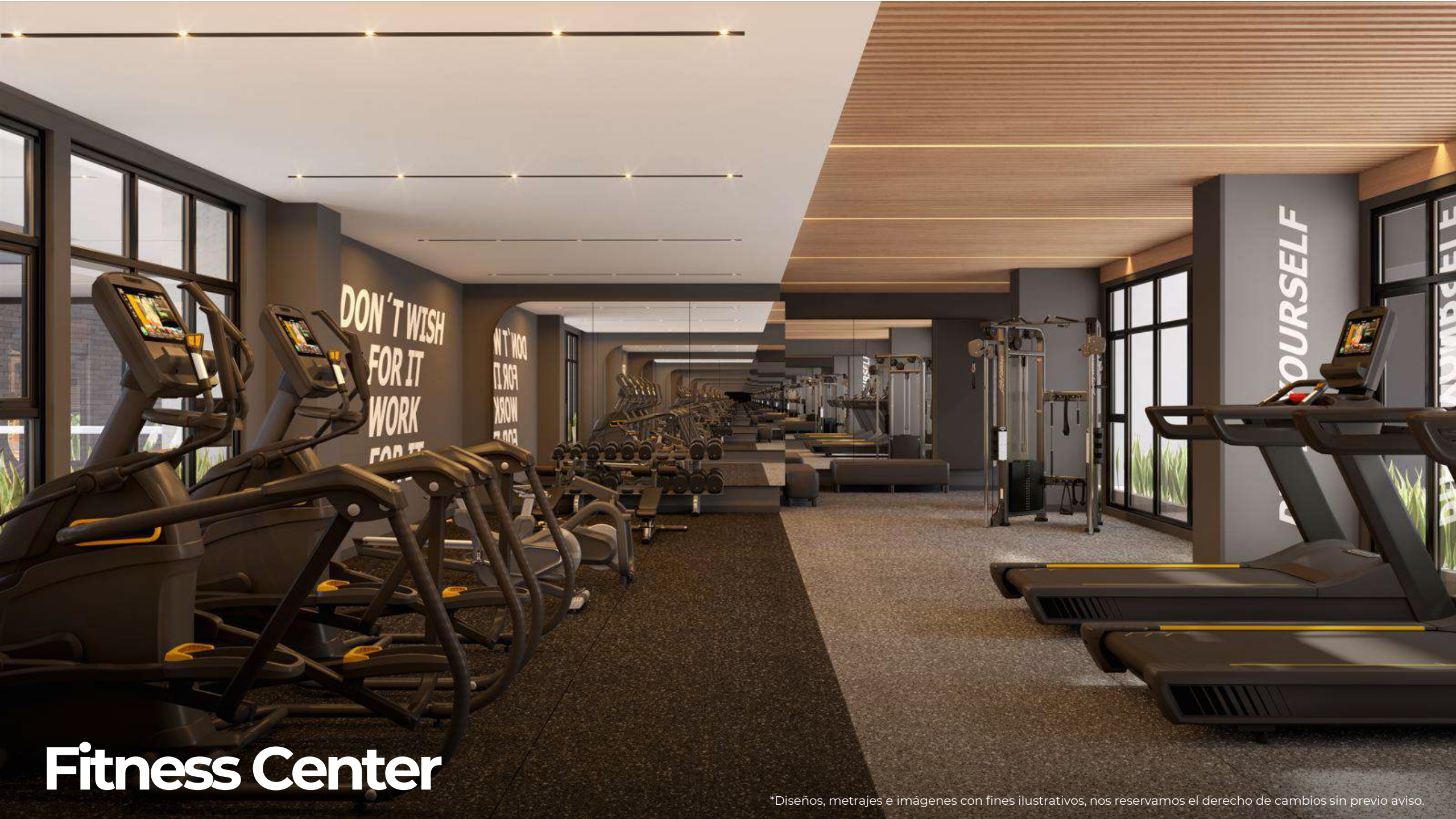
Green Park

Pool  
(Climatizada)

Sun Terrace

# Outdoor Amenities

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



DON'T WISH  
FOR IT  
WORK  
FOR IT

WIT' WOO  
TL 903  
X80W  
7.903

YOURSELF

Fitness Center

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



# Social Lounge

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Pet Care

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

# Nivel 18

Amenidades

**Chef Studio**



**Sky Terrace**



**Sky Lounge**



15 AVENIDA – VALLE VERDE



**Chef Studio**

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Sky Lounge

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



---

378 Apartamentos

---

18 Niveles

---

2 Lobbys de elevadores

---

6 elevadores

---

2 núcleos de gradas

---

Modelos de 1, 2 y 3 habitaciones

---

22 Apartamentos por nivel típico

---

+16 Amenidades

---

32 parqueos de visita

---

8 Sótanos

# Modelos disponibles

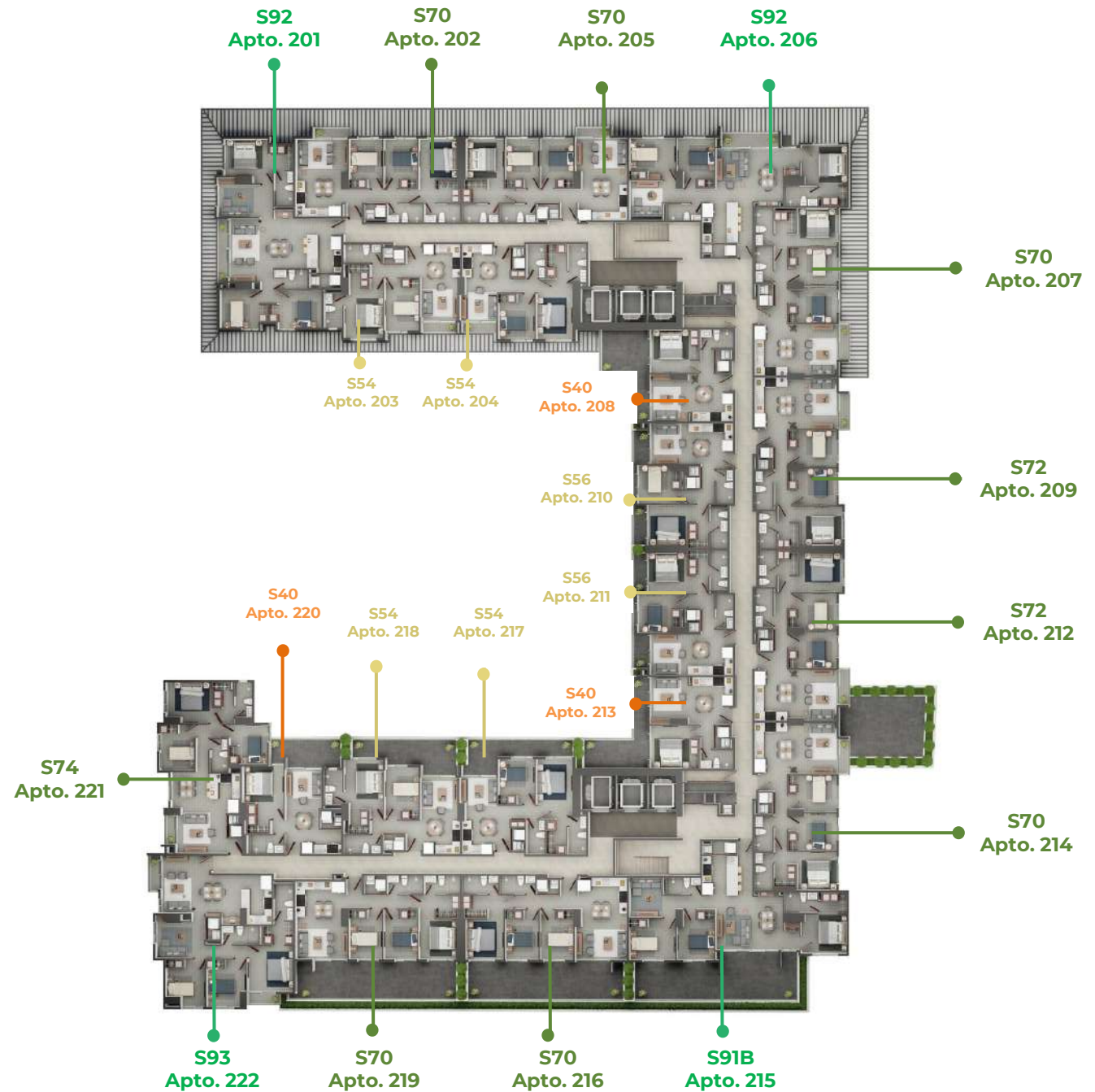


# Nivel 2



## MODELOS

- **S40** – 1 habitación
- **S54** – 2 habitaciones
- **S56** – 2 habitaciones
- **S70** – 3 habitaciones
- **S72** – 3 habitaciones
- **S91** – 3 habitaciones
- **S92** – 3 habitaciones
- **S93** – 3 habitaciones



15 AVENIDA – VALLE VERDE

# Nivel 3 al 17

Planta típica

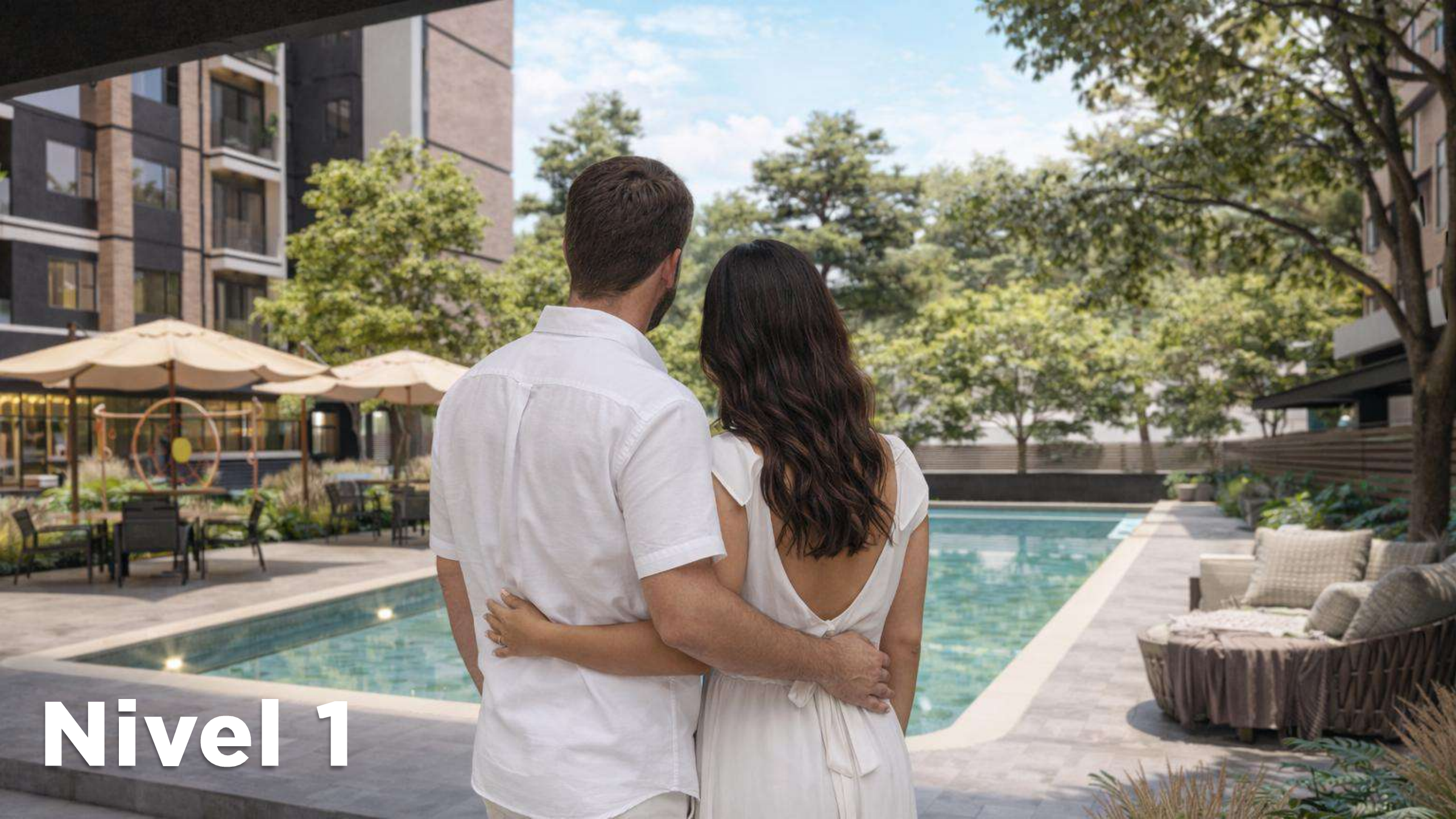


## MODELOS

- **S40** – 1 habitación
- **S54** – 2 habitaciones
- **S56** – 2 habitaciones
- **S70** – 3 habitaciones
- **S72** – 3 habitaciones
- **S91** – 3 habitaciones
- **S92** – 3 habitaciones
- **S93** – 3 habitaciones

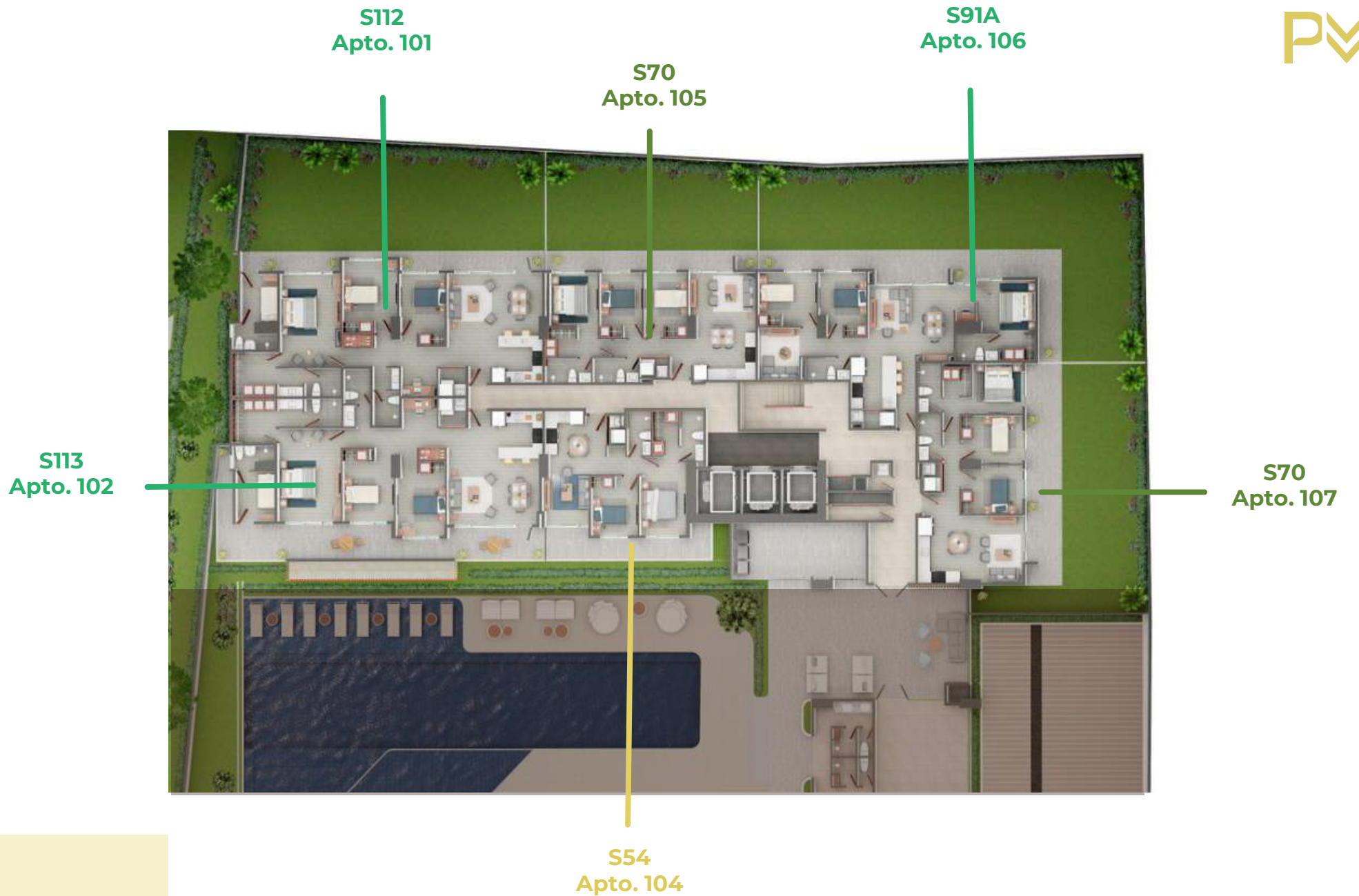


15 AVENIDA – VALLE VERDE



**Nivel 1**

# Nivel 1

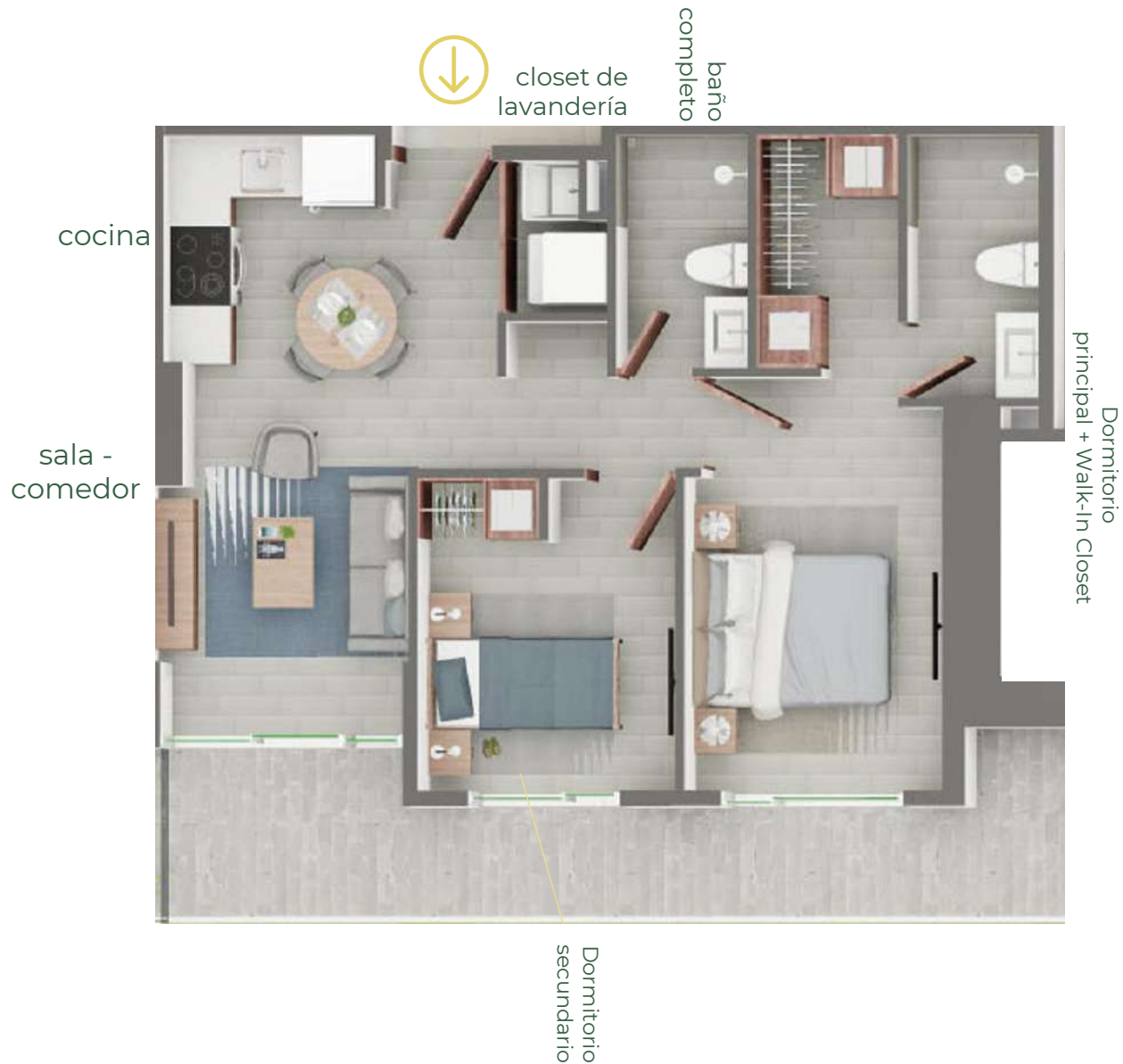


## MODELOS

- **S54** – 2 habitaciones
- **S70** – 2 habitaciones
- **S91A** – 3 habitaciones
- **S112** – 3 habitaciones + 1 habitación de servicio
- **S113** – 3 habitaciones + 1 habitación de servicio

## AMENIDADES

# modelo S54 (Apto. 104)



## 2 habitaciones ambientes

- Dormitorio Principal con Walk-In Closet
- 1 Dormitorios Secundarios
- 2 Baños Completos
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Terraza (23.4mts<sup>2</sup>)
- Closet de Lavandería
- 2 Parqueos de Carro



\*Metrajes y distribución pueden variar según su ubicación en la planta



# Acabados

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



**Iluminación con  
ojos de buey**

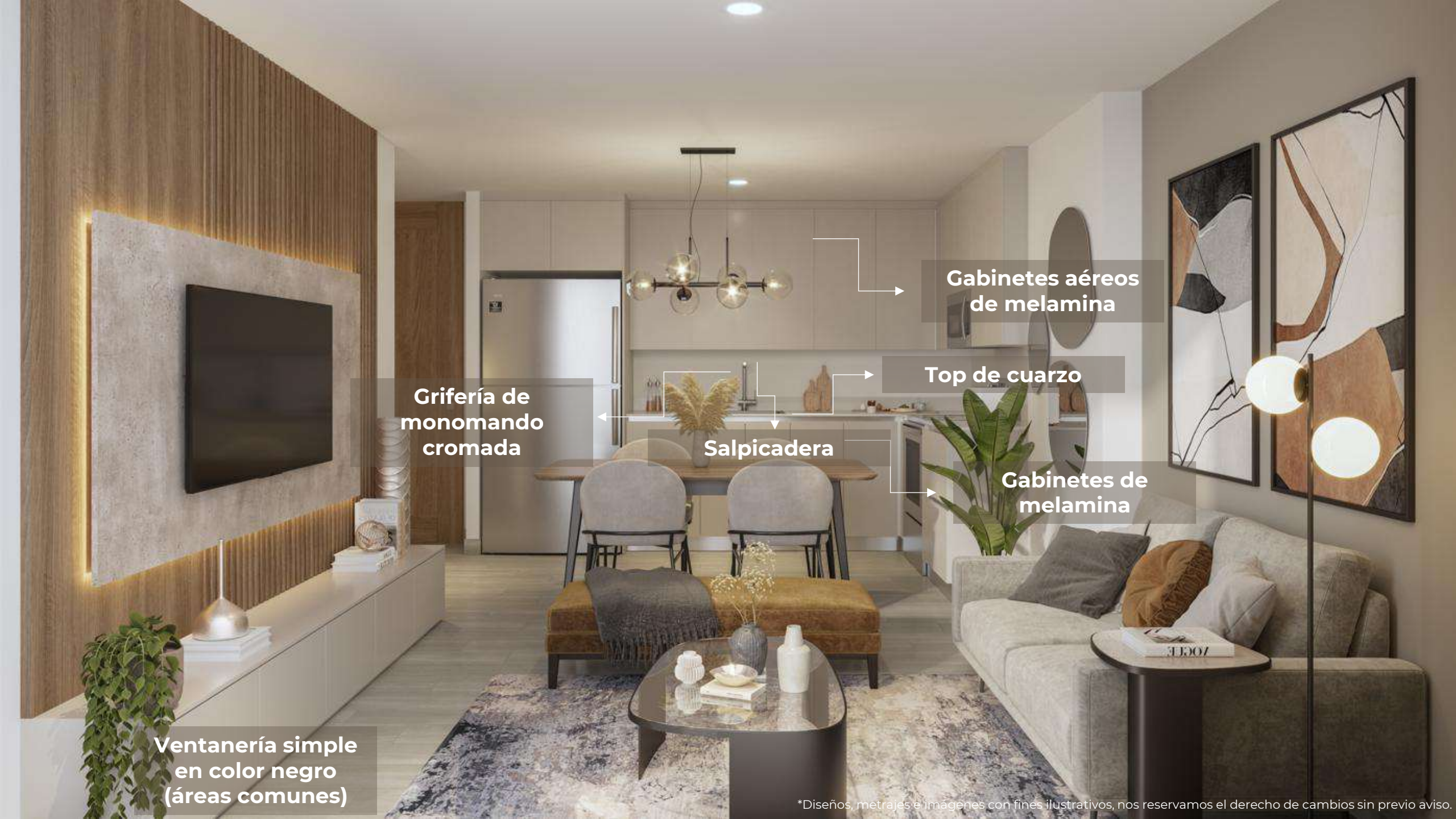
**Alisado en muros y  
cielo alisado**

**Puertas MDF  
texturizadas color  
café o similar**

**Cerradura  
digital**

**Zócalo de piso  
laminado**

**Piso cerámico color  
gris**



**Ventanería simple  
en color negro  
(áreas comunes)**

**Grifería de  
monomando  
cromada**

**Salpicadera**

**Gabinets aéreos  
de melamina**

**Top de cuarzo**

**Gabinets de  
melamina**



**Ventanería con vidrio de  
cámara de aluminio color  
negro o similar  
(en habitaciones)**

**Closet de melamina o  
similar, incluye puertas**



**Muros interiores de  
tablayeso**





**Cabeza de ducha  
redonda o similar**

**Grifería de ducha  
monomando**

**Lavamanos  
rectangular de  
submontar color  
blanco o similar**

**Grifería de  
monomando  
cromada**

