



PARQUE
VISTA VERDE

Invierte en una comunidad con 30 años de experiencia, acompañándote en cada paso.

11

Proyectos
de la línea Parque

PARQUE7
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL
PARQUE
SAN ÁNGEL

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
SAN JORGE

PARQUE 14
URBAN LIVING

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

PARQUE
PORTALES

PARQUE
VISTA VERDE

PARQUE
MARISCAL

3

Proyectos
de la línea Reserva

RESERVA
OAKLAND

RESERVA
DIEZ

RESERVA
5TA AVENIDA

2

Proyectos de la línea
Parque Boutique

POLANCO
PARQUE BOUTIQUE

SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

+30

años siendo parte de
comunidades espectaculares

+30

proyectos entregados con
felicidad desde 1995

+11,000

Unidades entregadas



Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones de Gobierno.



Además, son avalados por el FHA (Instituto de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además, de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.



Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.



LAS COMUNIDADES EXTRAORDINARIAS
NO OCURREN POR ACCIDENTE.
SE DISEÑAN.



La rentabilidad también se gestiona después de la entrega.

En Spectrum impulsamos Conviviendo, un programa de gestión comunitaria que fortalice la estabilidad operativa, el Cuidado del activo y la permanencia del valor en el tiempo.

Comunidades organizadas generan inversiones más sólidas y resilientes.



Un programa de gestión responsable de los desechos para Guatemala más limpia y sostenible.

Con el objetivo de implementar la eficiencia en energía y agua, bienestar ambiental, naturaleza nativa y una comunidad mejor conectada.



Descubre un nuevo estilo de vida en la Ciudad de Guatemala. **Parque Vista Verde** representa la esencia de vivir conectado en la ciudad, brindando a nuestros residentes la oportunidad de experimentar la comodidad de estar cerca de centros empresariales, instituciones educativas y opciones de entretenimiento.

Este proyecto redefine la forma en que vives y trabajas. Cada rincón de este edificio ha sido diseñado cuidadosamente para satisfacer tus necesidades y deseos, proporcionándote un hogar moderno y funcional que refleja tu estilo de vida activo.

Más que solo un lugar para vivir, adquirir una vivienda en **Parque Vista Verde**, significa alcanzar un logro personal significativo. Es el paso hacia una vida en equilibrio, donde la comodidad, la conectividad y la realización personal convergen de manera única.

Bienvenido a tu nuevo hogar, donde la ciudad cobra vida de una manera completamente diferente.

ubicación

Club Aleman

Club Americano

PARQUE 15
MODERN LIVING

15 Avenida

Colegio Valle Verde

3ra Calle





Ecosistema

ecosistema



4 minutos

5 minutos

10 minutos

5 minutos

Salida del paso a desnivel

3 minutos

5 minutos

15 Avenida

1 minuto

PV

4 minutos

10 minutos

10 minutos

3ra Calle



Amenidades





Drop-Off

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

Main Lobby

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Work Hub + Meeting's Rooms

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Family Hub

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Kids Zone

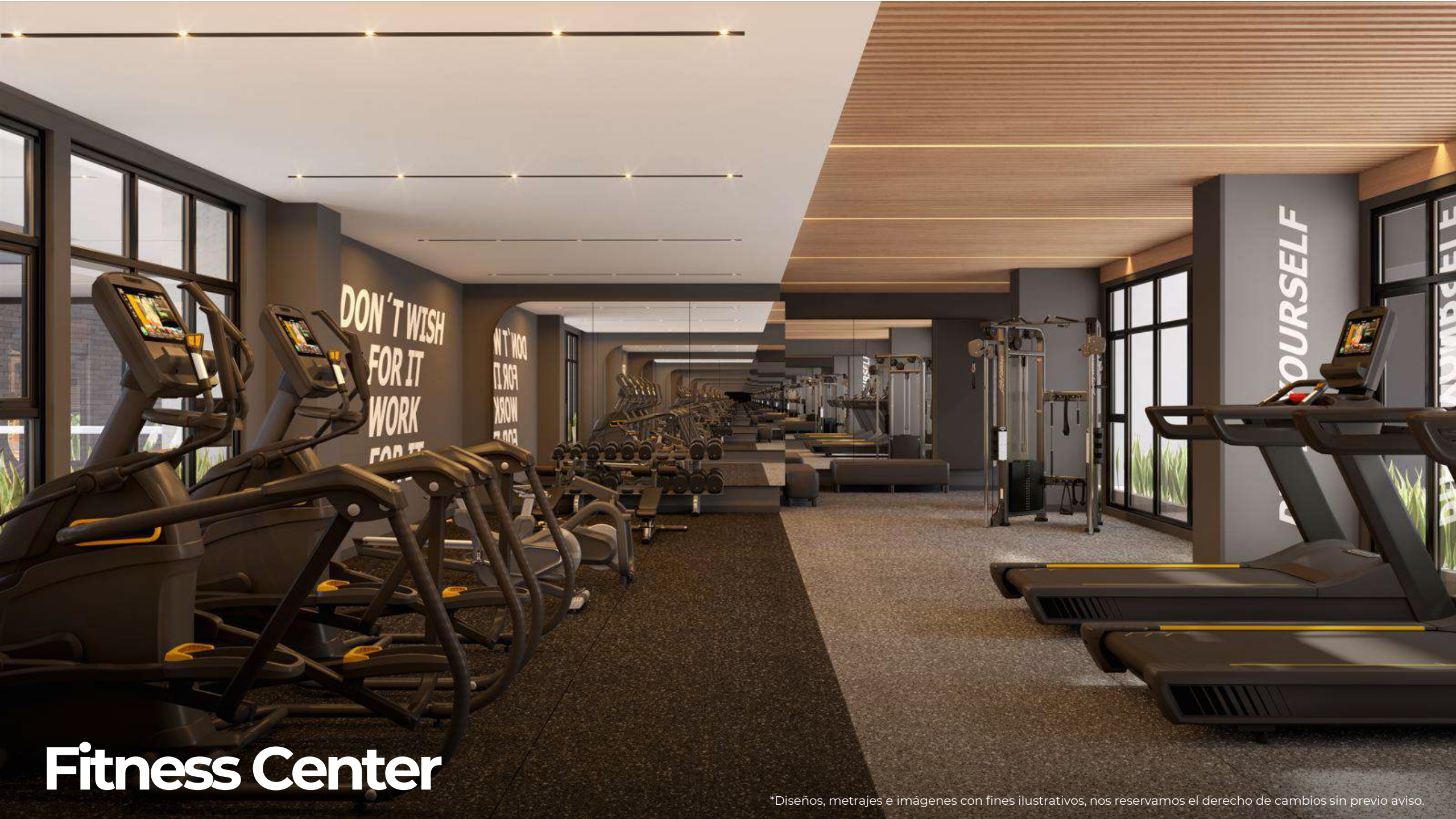
Green Park

Sun Terrace

Pool
(Climatizada)

Outdoor Amenities

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Fitness Center

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Social Lounge

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Pet Care

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

Nivel 18

Amenidades

Chef Studio



Sky Terrace



Sky Lounge



15 AVENIDA – VALLE VERDE



Chef Studio

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Sky Lounge

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



378 Apartamentos

18 Niveles

2 Lobbys de elevadores

6 elevadores

2 núcleos de gradas

Modelos de 1, 2 y 3 habitaciones

22 Apartamentos por nivel típico

+16 Amenidades

32 parqueos de visita

8 Sótanos

Modelos disponibles

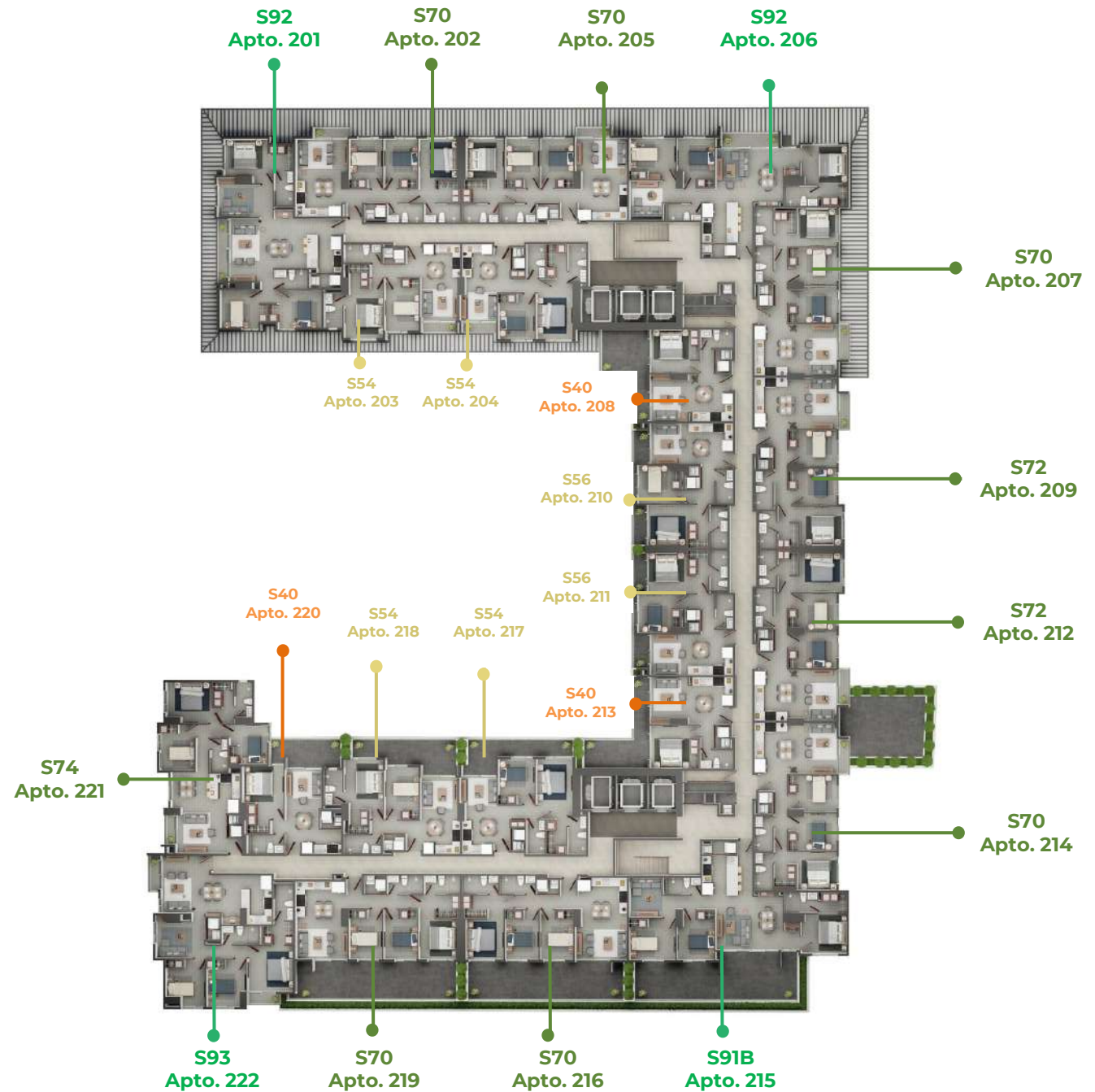


Nivel 2



MODELOS

- **S40** – 1 habitación
- **S54** – 2 habitaciones
- **S56** – 2 habitaciones
- **S70** – 3 habitaciones
- **S72** – 3 habitaciones
- **S91** – 3 habitaciones
- **S92** – 3 habitaciones
- **S93** – 3 habitaciones



15 AVENIDA – VALLE VERDE

Nivel 3 al 17

Planta típica

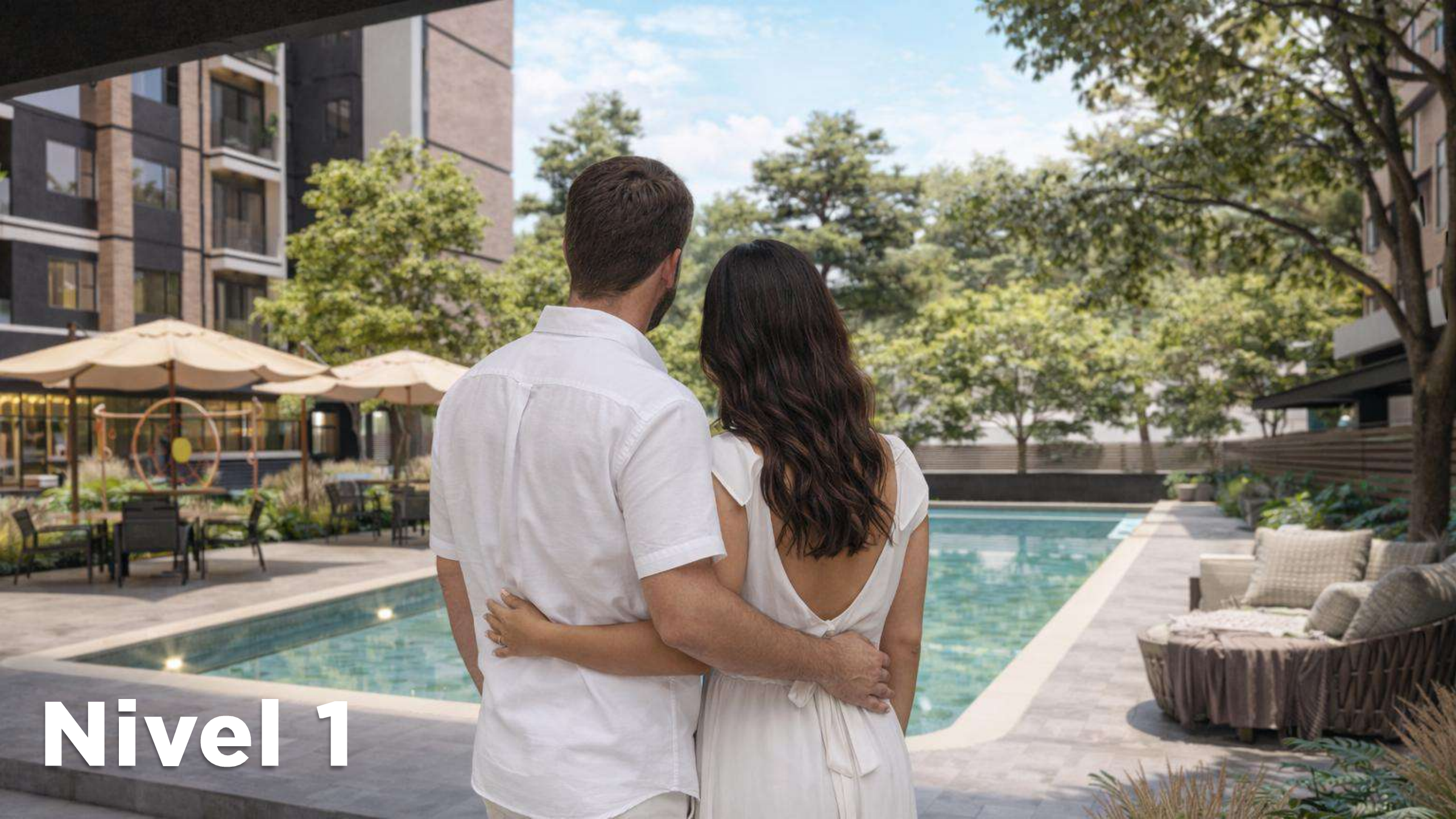


MODELOS

- **S40** – 1 habitación
- **S54** – 2 habitaciones
- **S56** – 2 habitaciones
- **S70** – 3 habitaciones
- **S72** – 3 habitaciones
- **S91** – 3 habitaciones
- **S92** – 3 habitaciones
- **S93** – 3 habitaciones

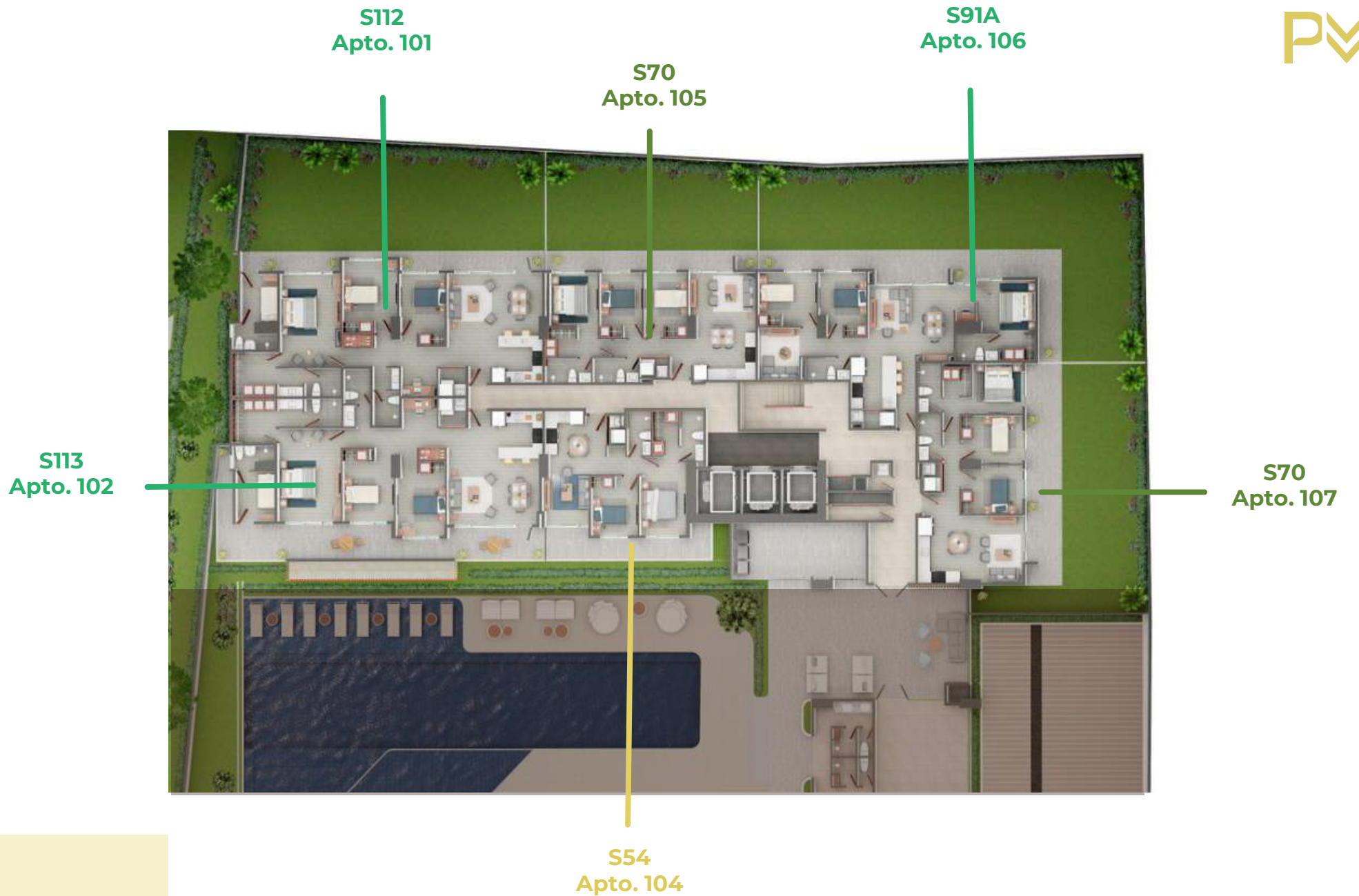


15 AVENIDA – VALLE VERDE



Nivel 1

Nivel 1



MODELOS

- **S54** – 2 habitaciones
- **S70** – 2 habitaciones
- **S91A** – 3 habitaciones
- **S112** – 3 habitaciones + 1 habitación de servicio
- **S113** – 3 habitaciones + 1 habitación de servicio

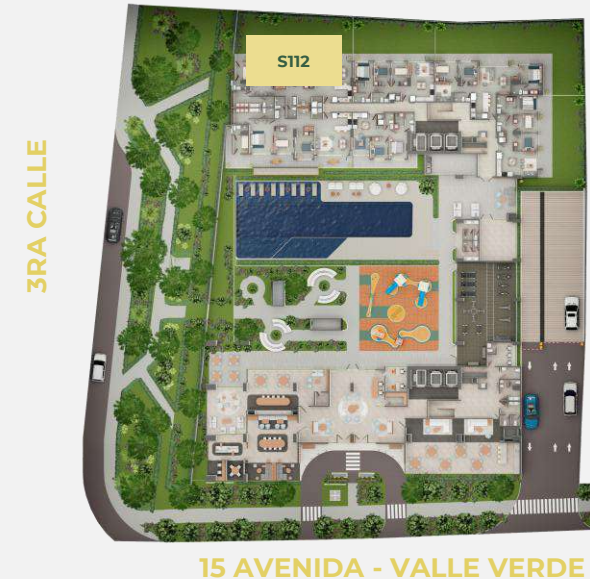
AMENIDADES

modelo S112 (Apto. 101)



3 habitaciones ambientes

- Dormitorio Principal con Walk-In Closet
- 2 Dormitorios Secundarios
- Dormitorio de Servicio
- 3 Baños Completos
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Área para escritorio
- Balcón
- Closet de Lavandería
- Jardín (111.2mts²)
- 3 Parqueos de Carro



*Metrajes y distribución pueden variar según su ubicación en la planta



Acabados

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



**Iluminación con
ojos de buey**

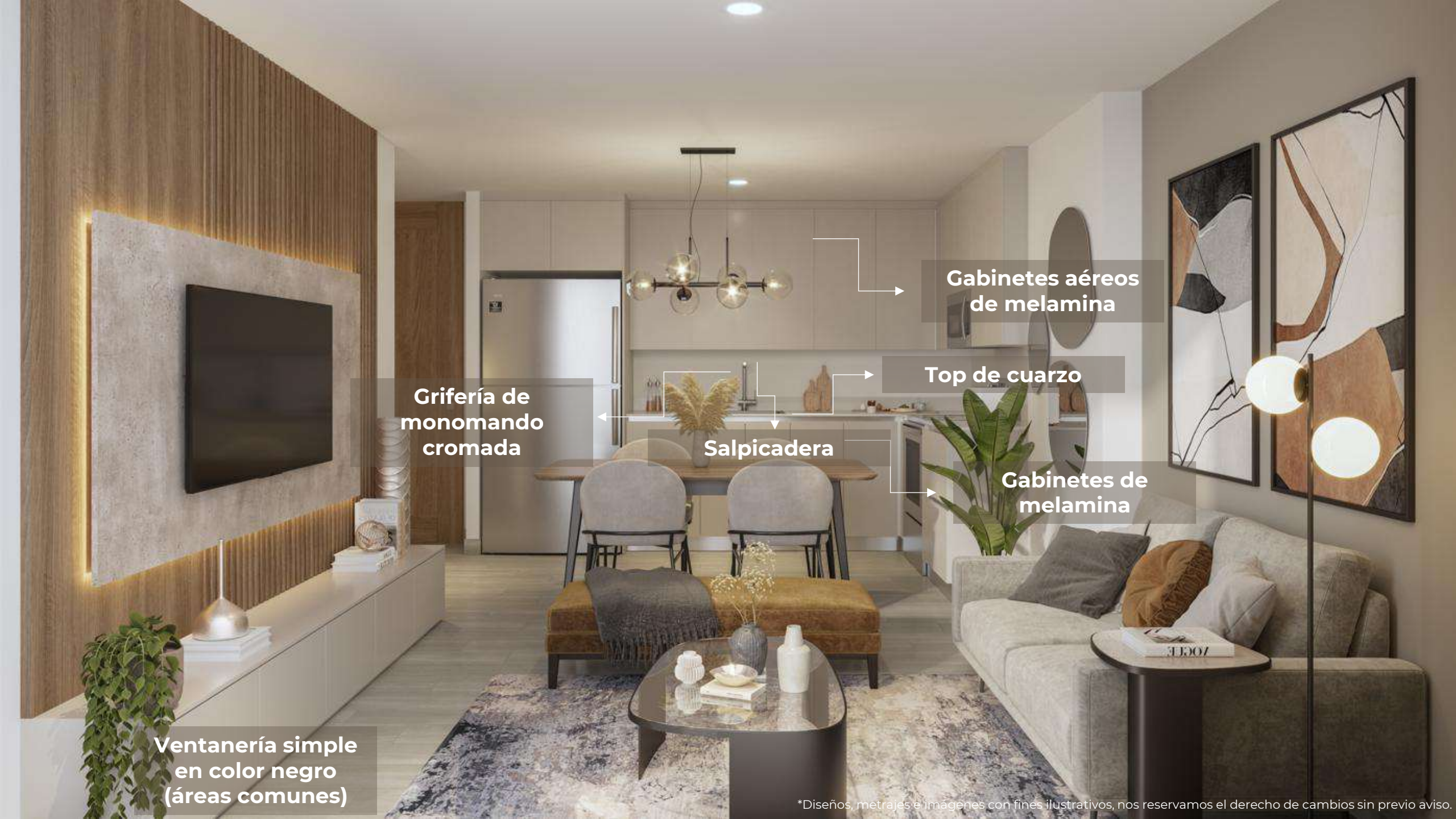
**Alisado en muros y
cielo alisado**

**Puertas MDF
texturizadas color
café o similar**

**Cerradura
digital**

**Zócalo de piso
laminado**

**Piso cerámico color
gris**



**Ventanería simple
en color negro
(áreas comunes)**

**Grifería de
monomando
cromada**

Salpicadera

**Gabinetes aéreos
de melamina**

Top de cuarzo

**Gabinetes de
melamina**



**Ventanería con vidrio de
cámara de aluminio color
negro o similar
(en habitaciones)**

**Closet de melamina o
similar, incluye puertas**



**Muros interiores de
tablayeso**





**Cabeza de ducha
redonda o similar**

**Grifería de ducha
monomando**

**Lavamanos
rectangular de
submontar color
blanco o similar**

**Grifería de
monomando
cromada**

