



PARQUE

VISTA VERDE



Descubre un nuevo estilo de vida en la Ciudad de Guatemala. **Parque Vista Verde** representa la esencia de vivir conectado en la ciudad, brindando a nuestros residentes la oportunidad de experimentar la comodidad de estar cerca de centros empresariales, instituciones educativas y opciones de entretenimiento.

Este proyecto redefine la forma en que vives y trabajas. Cada rincón de este edificio ha sido diseñado cuidadosamente para satisfacer tus necesidades y deseos, proporcionándote un hogar moderno y funcional que refleja tu estilo de vida activo.

Más que solo un lugar para vivir, adquirir una vivienda en **Parque Vista Verde**, significa alcanzar un logro personal significativo. Es el paso hacia una vida en equilibrio, donde la comodidad, la conectividad y la realización personal convergen de manera única.

Bienvenido a tu nuevo hogar, donde la ciudad cobra vida de una manera completamente diferente.

ubicación

Club Aleman

Club Americano

PARQUE 15
MODERN LIVING

15 Avenida

Colegio Valle Verde

3ra Calle




ecosistema




ubicación



 4 minutos


 10 minutos


 10 minutos


15 Avenida

3ra Calle

PM


 4 minutos


 5 minutos

 5 minutos

 10 minutos

Salida del paso a desnivel

 3 minutos

 5 minutos

 1 minuto



PARQUE

VISTA VERDE



amenidades

Nivel 1



Apartamentos

Pool

Fire Pits

Family Lounge

Coworking

Pool Deck

Pet Spa

Gym

Kids Play

Lobby

Social Room

Drop Off



15 AVENIDA

An architectural rendering of a modern multi-story building. The building features a mix of brick, dark panels, and large glass windows. On the ground floor, there is a covered drop-off area with a dark canopy and vertical wooden slats. A blue car is parked in this area. The building is surrounded by lush greenery, including trees and shrubs. The scene is set during the day with soft lighting.

drop-off

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

lobby





coworking

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



family lounge

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Kids Play

Piscina Climatizada

outdoor amenities

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



gym

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



social room

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

pet spa

Stay
Pawsitive

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

Nivel 18



Chef's Kitchen



Sky Deck



Sky Lounge

15 AVENIDA – VALLE VERDE



chef's kitchen

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



sky lounge

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

modelo S92



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

modelo S92



3 habitaciones

ambientes

- Dormitorio Principal con Walk-In Closet
- 2 Dormitorios Secundarios
- 2 Baños Completos
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Sala Familiar
- Balcón
- Closet de Lavandería
- 2 Parqueos de Carro (Tándem)



3RA CALLE



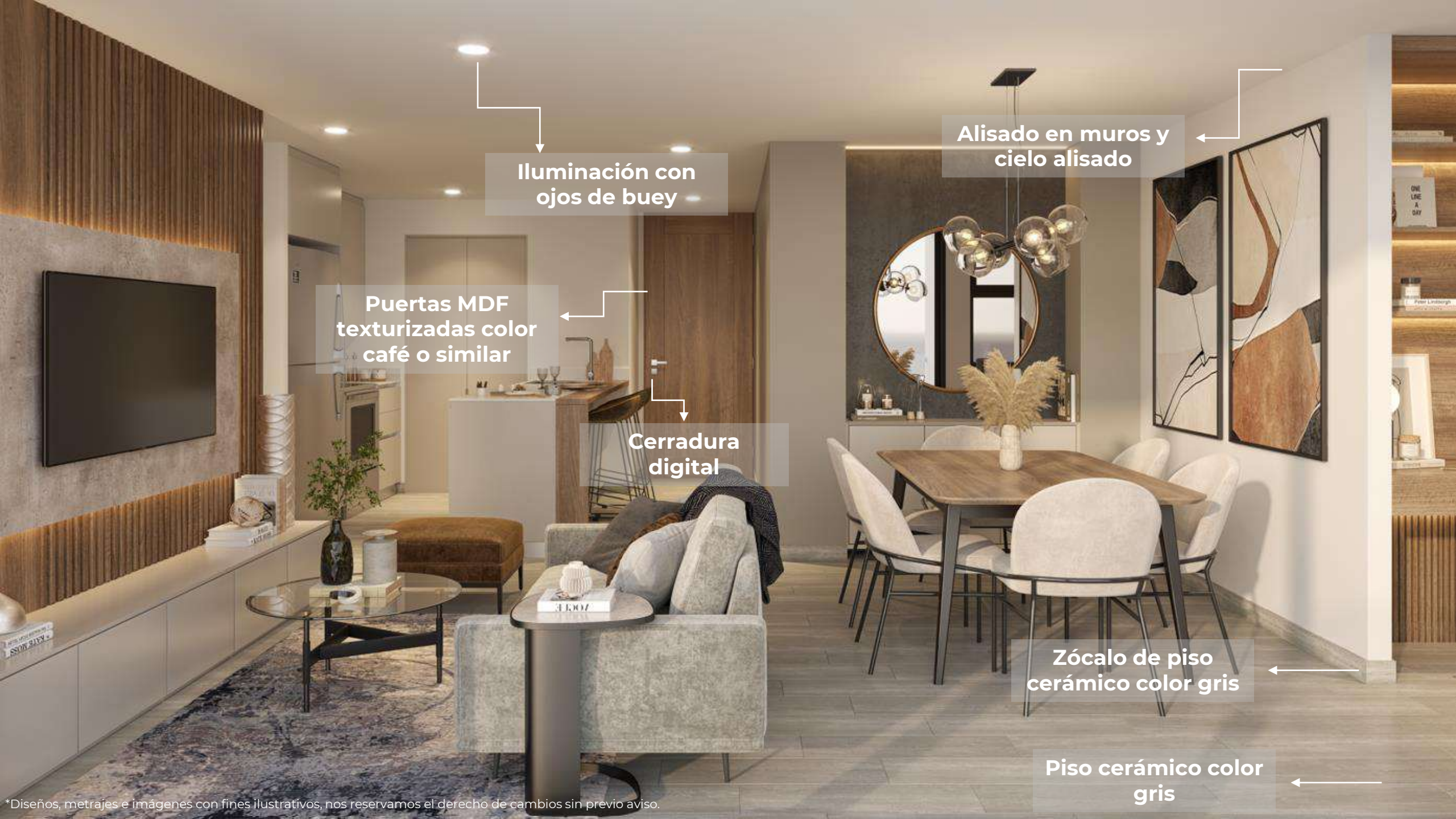
15 AVENIDA - VALLE VERDE

*Metrajes y distribución pueden variar según su ubicación en la planta

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

acabados





**Iluminación con
ojos de buey**

**Alisado en muros y
cielo alisado**

**Puertas MDF
texturizadas color
café o similar**

**Cerradura
digital**

**Zócalo de piso
cerámico color gris**

**Piso cerámico color
gris**

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

**Ventanería simple
en color negro
(áreas comunes)**

**Grifería de
monomando
cromada**

Salpicadera

**Gabinets aéros
de melamina**

Top de cuarzo

**Gabinets de
melamina**

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Ventanería con vidrio de cámara de aluminio color negro o similar (en habitaciones)




Closet de melamina o similar, incluye puertas



Muros interiores de tablayeso

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Cabeza de ducha redonda o similar

Grifería de ducha monomando

Lavamanos rectangular de submontar color blanco o similar

Grifería de monomando cromada



estructura



 **PARQUE**
VISTA VERDE

378 Apartamentos

18 Niveles

2 Lobbys de elevadores

6 elevadores

2 núcleos de gradas

Modelos de 1, 2 y 3 habitaciones

22 Apartamentos por nivel típico

+10 Amenidades

32 parqueos de visita

8 Sótanos

Planta típica 3 al T7



Modelos

- **S40** – 1 habitación
- **S54** – 2 habitaciones
- **S56** – 2 habitaciones
- **S70** – 3 habitaciones
- **S72** – 3 habitaciones
- **S91** – 3 habitaciones
- **S92** – 3 habitaciones
- **S93** – 3 habitaciones



 spectrum