



PARQUE

VISTA VERDE



Descubre un nuevo estilo de vida en la Ciudad de Guatemala. **Parque Vista Verde** representa la esencia de vivir conectado en la ciudad, brindando a nuestros residentes la oportunidad de experimentar la comodidad de estar cerca de centros empresariales, instituciones educativas y opciones de entretenimiento.

Este proyecto redefine la forma en que vives y trabajas. Cada rincón de este edificio ha sido diseñado cuidadosamente para satisfacer tus necesidades y deseos, proporcionándote un hogar moderno y funcional que refleja tu estilo de vida activo.

Más que solo un lugar para vivir, adquirir una vivienda en **Parque Vista Verde**, significa alcanzar un logro personal significativo. Es el paso hacia una vida en equilibrio, donde la comodidad, la conectividad y la realización personal convergen de manera única.

Bienvenido a tu nuevo hogar, donde la ciudad cobra vida de una manera completamente diferente.

ubicación

Club Aleman

Club Americano

PARQUE 15
MODERN LIVING

15 Avenida

Colegio Valle Verde

3ra Calle



ecosistema



ubicación



 10 minutos

 5 minutos

 4 minutos

 5 minutos

Salida del paso a desnivel

 3 minutos

 5 minutos

15 Avenida

 1 minuto

PM

 4 minutos

 10 minutos

 10 minutos

3ra Calle



PARQUE

VISTA VERDE



amenidades

Nivel 1



Apartamentos

Pool

Fire Pits

Family Lounge

Coworking

Pool Deck

Pet Spa

Gym

Kids Play

Lobby

Social Room

Drop Off



15 AVENIDA

An architectural rendering of a modern multi-story building. The building features a mix of brick, dark panels, and large glass windows. On the left, there are balconies with glass railings. The ground floor has a dark facade with vertical wooden slats and large glass windows. A dark blue car is parked in a designated drop-off area in front of the building. The scene is set during the day with some trees and landscaping in the foreground.

drop-off

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

lobby



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos; nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



coworking

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



family lounge

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Kids Play

Piscina Climatizada

outdoor amenities

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



gym

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



social room

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

pet spa

Stay
Pawsitive

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

Nivel 18



Chef's Kitchen



Sky Deck



Sky Lounge

15 AVENIDA – VALLE VERDE



chef's kitchen

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



sky lounge

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

modelo S92



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

modelo S92



3 habitaciones

ambientes

- Dormitorio Principal con Walk-In Closet
- 2 Dormitorios Secundarios
- 2 Baños Completos
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Sala Familiar
- Balcón
- Closet de Lavandería
- 2 Parqueos de Carro (Tándem)



3RA CALLE



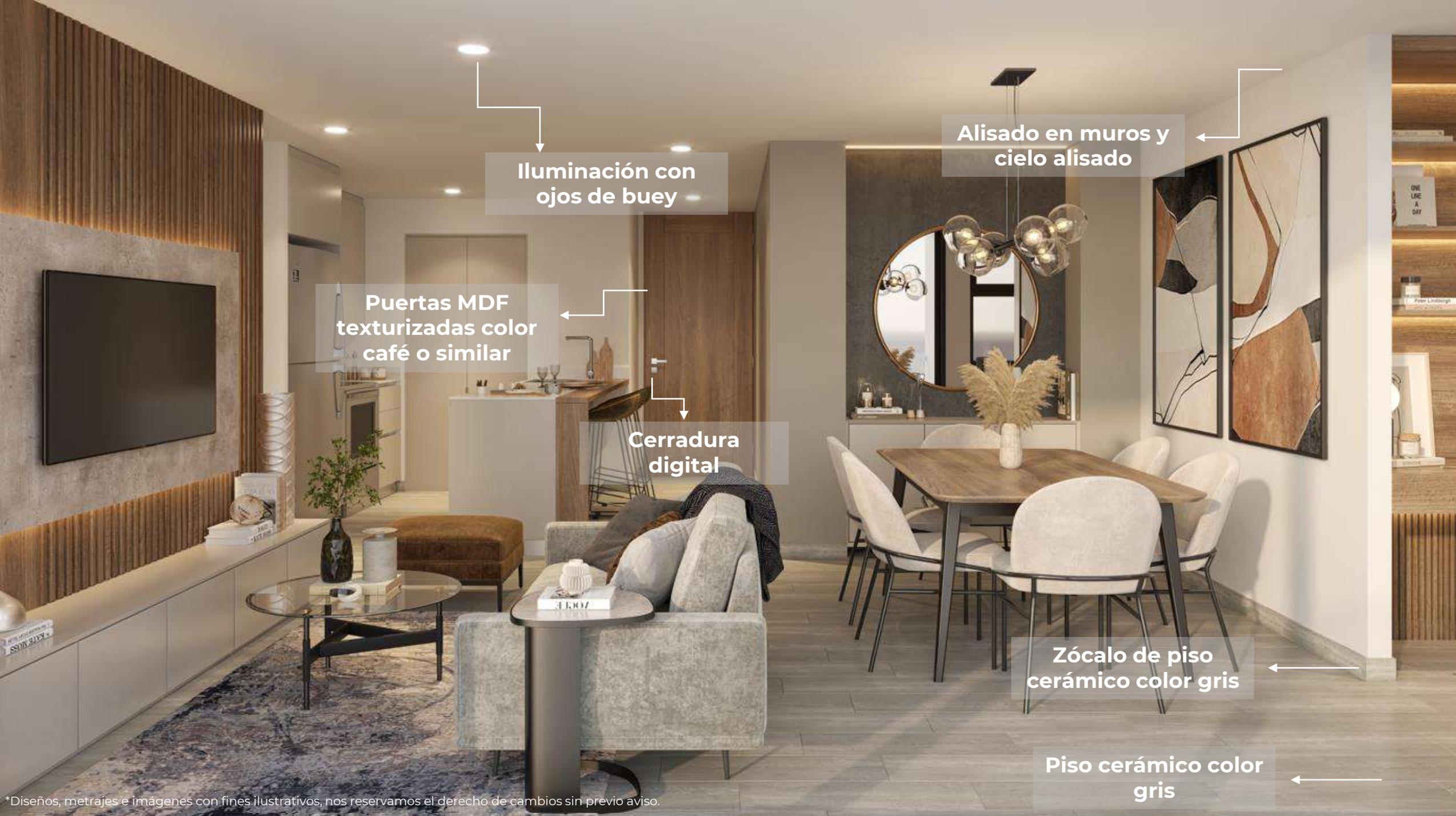
15 AVENIDA - VALLE VERDE

*Metrajes y distribución pueden variar según su ubicación en la planta

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

acabados





Iluminación con ojos de buey

Alisado en muros y cielo alisado

Puertas MDF texturizadas color café o similar

Cerradura digital

Zócalo de piso cerámico color gris

Piso cerámico color gris

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

**Ventanería simple
en color negro
(áreas comunes)**

**Grifería de
monomando
cromada**

Salpicadera

**Gabinets aéros
de melamina**

Top de cuarzo

**Gabinets de
melamina**

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



Ventanería con vidrio de cámara de aluminio color negro o similar (en habitaciones)

Closet de melamina o similar, incluye puertas

Muros interiores de tablayeso



Cabeza de ducha redonda o similar

Grifería de ducha monomando

Lavamanos rectangular de submontar color blanco o similar

Grifería de monomando cromada



estructura



 **PARQUE**
VISTA VERDE

378 Apartamentos

18 Niveles

2 Lobbys de elevadores

6 elevadores

2 núcleos de gradas

Modelos de 1, 2 y 3 habitaciones

22 Apartamentos por nivel típico

+10 Amenidades

32 parqueos de visita

8 Sótanos

Planta típica 3 al T7



Modelos

- **S40** – 1 habitación
- **S54** – 2 habitaciones
- **S56** – 2 habitaciones
- **S70** – 3 habitaciones
- **S72** – 3 habitaciones
- **S91** – 3 habitaciones
- **S92** – 3 habitaciones
- **S93** – 3 habitaciones



 spectrum